

PRE-BILAN DEPENSES AMENAGEMENT DE LA PARCELLE

<div>PROJET</div>		équivalent COS -	FONCIER m2 143 739	TOTAL OPERATION €HT
DEPENSES AMENAGEMENT		€HT		5 410 095 €
ETUDES PRE OPERATIONNELLES				130 000,00 €
Etudes pré-opérationnelles		yurban		50 000,00 €
Diagnostics techniques complémentaires		Ana		80 000,00 €
FONCIER				20 000,00 €
Acquisition foncière			pour mémoire	
Evictions				- €
Taxes d'aménagement				- €
Autres (taxes foncières éventuelles, frais portage...)				20 000,00 €
TRAVAUX				3 920 750,00 €
Parking - PAS DE PARKING SILO				- €
VRD et paysage (1)		27	€HT/m2 foncier	3 920 750,00 €
HONORAIRES TECHNIQUES				557 867,50 €
MOEU dépôt PA yc concours			yurban	30 000,00 €
Etudes environnementales, yc Etude impact globales			Ouest Am	125 000,00 €
MOE VRD et paysages		8,00%	yurban	313 660,00 €
OPC		1,00%	Ana	39 207,50 €
AMO, conseils et divers		1,00%	yurban	50 000,00 €
HONORAIRES DE GESTION ET DE COMMERCIALISATION				264 650,63 €
Rémunération de l'aménageur - pilotage Aménagement Terrain		4,9%		264 650,63 €
Honoraires d'apporteur d'affaires				- €
Honoraires de Commercialisation				- €
Frais publicité - concours				- €
Frais Communication				- €
FRAIS DIVERS				25 000,00 €
Assurances				- €
Frais juridiques et contentieux				25 000,00 €
Impôts				- €
Divers				- €
PARTICIPATIONS				- €
Participations à charge aménageur				
FRAIS FINANCIERS				- €
FRAIS FINANCIERS		par an		- €
TVA				
ALEAS		10,0%		491 826,81 €

SYNTHESE DEPENSES AMENAGEMENT FONCIER GLOBAL			
TOTAL TRAVAUX SEULS AMENAGEMENT	HT		3 920 750 €
TOTAL TDC	HT		5 410 095 €
		TVA 20%	
TOTAL TDC	TTC		6 492 114 €

1,38

Répartition des Couts AMG à la SDP

	SDP	Participation en €/m2 SDP	Part Bilan AMG par typologie en €TTC
SOUS-TOTAL ECOLES, DATA CENTER et COMMUNS BATIS, RESTAU CROUS	26 031,23	112,43 €	2 926 736,68 €
PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE	5 906,48	112,43 €	664 075,43 €
SOUS-TOTAL LOG ETUDIANTS	23 120,00	112,43 €	2 599 422,51 €
SOUS-TOTAL LOG FAMILIAUX	2 685,00	112,43 €	301 879,30 €
	57 743		6 492 113,93 €